

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 019

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 6 2 68 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 6 2 68 | 3.4. Nomenclatura antigua | KR 6 2 26 |
| 3.5. Barrio | Las Cruces | 3.6. Código Barrio | 003202 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 020 | 3.10. No. de predio | 019 |
| 3.11. CHIP | AAA0032XJYN | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 95 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Cruces | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 603,6 |
| Frente (ml) | 14,2 | Área ocupada (m2) | 405,9 |
| Fondo (ml) | 42,8 | Área libre (m2) | 197,6 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-------------|------|------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | X | | | |
| Uso por piso | Residencial | N.A. | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

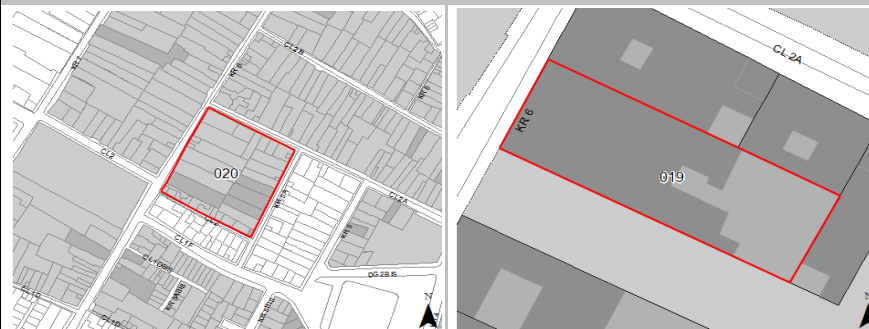
| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 2 5A 17 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00069850 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 240474000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 460.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

Fuente: No documentado



| | |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2016-2017 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |

Código de identificación

Hoja 1

003202020019

de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 2 PR 019

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | Década de los 30 | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| Ocupación actual | | X | | | | |

Observaciones N.A.

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|------------------------|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Myriam Baquero Clavijo | Yolanda Caranguay |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 51848331 | 52031850 |
| 13.4. Dirección | No documentado | KR 6 2 68 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3112382527 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: Frente de 14.20 m y fondo de 42.79 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 6. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen tipo claustro, con patio central, traspatio central y solar posterior. Su uso actual es vivienda tipo inquilinato. Desde la Carrera 6 se accede al primer volumen, a través de un zaguán lateral al sur que conduce a un patio central, hoy cubierto, rodeado de pies derechos en madera que conforman una galería abierta, las habitaciones y espacios de la casa están ordenados alrededor del patio, el segundo volumen corresponde al traspatio central, al cual se accede por el zaguán norte hoy rodeado de espacios; y desde allí se a través de un corto zaguán se conectan con el solar, en el cual hay solo una construcción lateral. El inmueble consta de 13 habitaciones, 3 cocinas, 4 baños, 2 patios, 1 zaguán, 1 solar. La fachada sobre la Carrera 6 corresponde al paramento consta de 1 cuerpo con 5 vanos de los cuales 4 son los originales que se caracterizan por ser verticales y marcos en cemento pintados, y cornisas, alero de cubierta en listones de madera con canes igualmente de madera moldurados y zócalo en cemento pintado. Las carpinterías, en madera y rejas metálicas con "pecho de paloma" en vanos de ventanas La puerta principal con pilastras rematadas en capitel, fuste liso, y basamento. Existe un vano al sur de la fachada de una ventana pequeña con una reja simple de reciente factura, fura de contexto en relación con la unidad de la fachada. El sistema estructural es de muros de carga y cubierta a 2 aguas con estructura de madera y teja de barro. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, las carpinterías interiores de puertas y ventanas son en madera y metálicas en nuevos volúmenes, los pisos de baldosa de cemento, los pies derechos son en madera con basa en piedra.

15. OBSERVACIONES

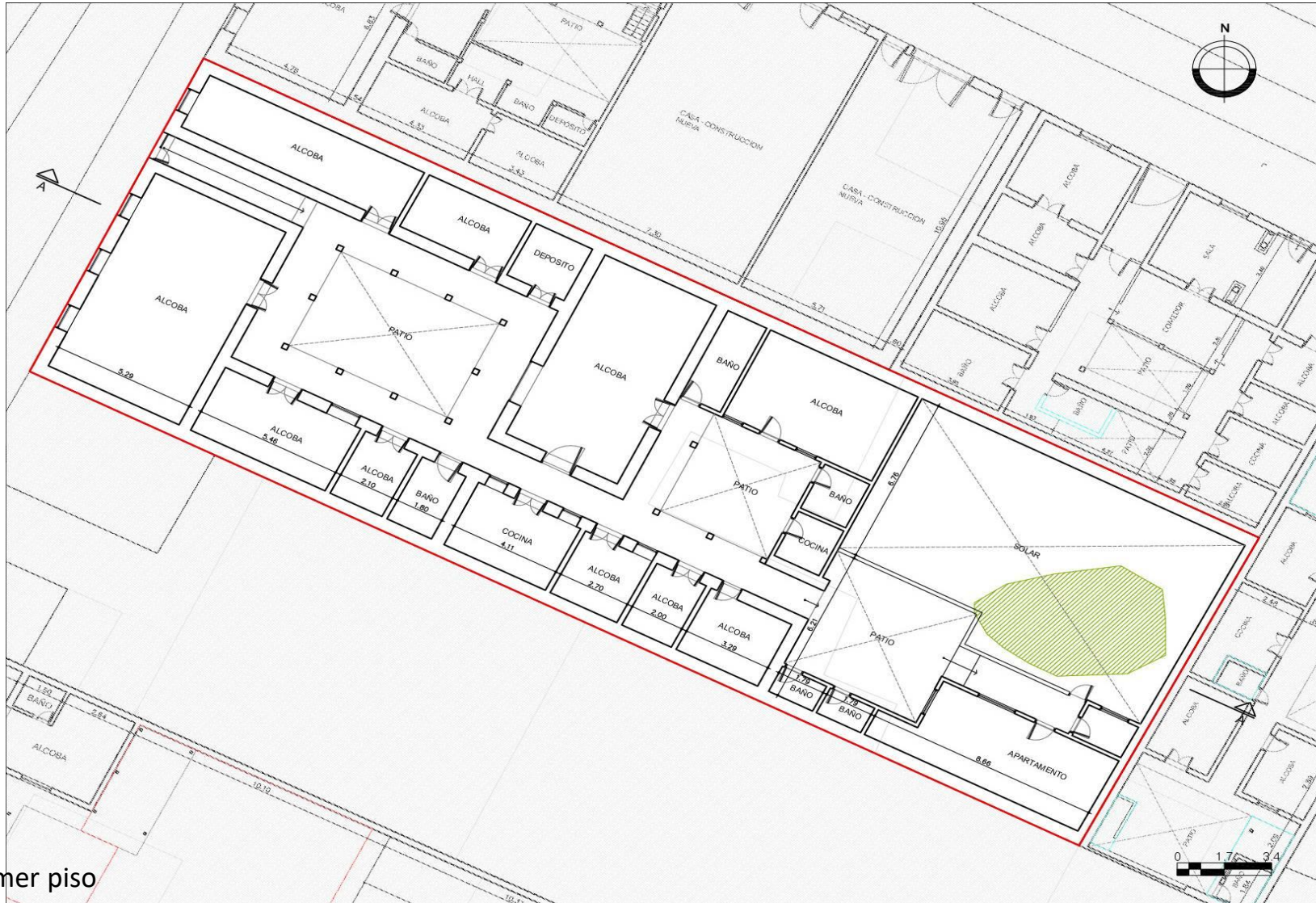
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

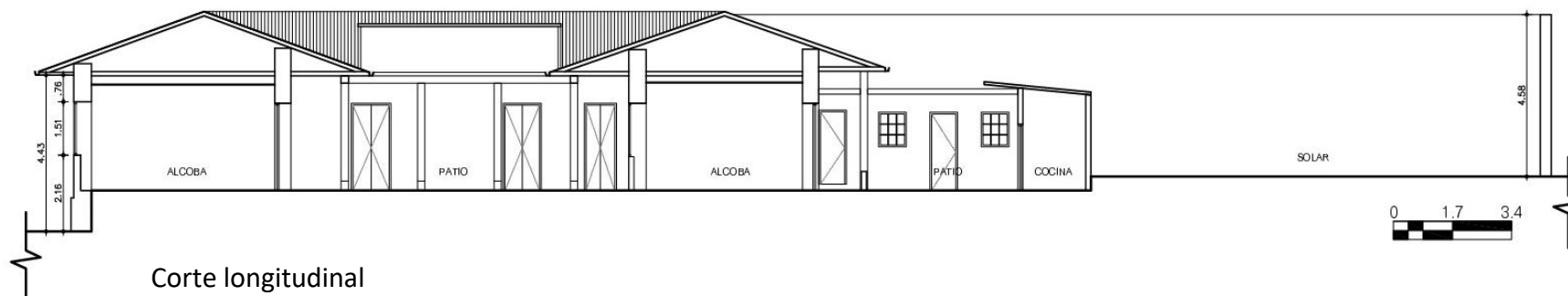
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en 1930 aproximadamente, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda unifamiliar y en la actualidad es inquilinato. Su primer propietario se desconoce y actualmente es propiedad de Myriam Baquero Clavijo. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. A nivel de intervenciones de acuerdo con las aerofotografías del 1936 y 1953 el inmueble no había adicionado nuevos volúmenes, sin embargo en 1976, en el contorno sur del traspatio se construyó 1 volumen de 1 piso y otro en el solar, ambos en técnica, materiales y lenguaje distintos al tipo original. Según la búsqueda documental no se conocen datos de solicitudes de intervención, ni de antecedentes de archivo.

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202020019 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en el año 1930, pertenece al periodo final de la república, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. El inmueble representa la arquitectura republicana. Con un periodo de antigüedad de casi un siglo y una autenticidad de cerca de 80 % debido a las intervenciones realizadas.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, hace parte de un conjunto de edificaciones representativas del siglo de principios del XX y de características del lenguaje del periodo republicano, y de la consolidación urbana de la época, mantiene el trazado original, el inmueble conserva la tipología espacial de sus crujías, pies derechos en torno al patio principal; ornamentaciones en fachada como las carpinterías de ventanas, la portada con sus friso, basa, fuste, capitel, arquitebe, pilastras y pedestal, alero entablado, los sobre marcos, alero, además de conservar su sistema constructivo en gran porcentaje del volumen original.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación continua con la tradición colonial en la organización de los patios pero de menores dimensiones y en su sistema constructivo con variaciones por la inclusión de nuevos acabados de pisos y diseños en los pies derechos que conforman una unidad con los acabados de la fachada. La topografía generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares, con predios de menor tamaño. Fue un barrio gran importancia en la ciudad por la migración de población de clase social media y baja, atraídos por los aserríos y molinos, fábricas de productos arcillosos. Es un barrio de gran importancia comercial, gracias a su vocación para la explotación de materiales de construcción, la construcción de la estación del tranvía. Zuloaga, (2002).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202020019 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 2 A

18.2 ORIENTE



CARRERA 5 A

18.3 SUR



CALLE 2


18.4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003202020019 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |